

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1502	800; 700	67:27:0011119:61; 67:27:0011119:62
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	5417	-	-
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1500	1500	67:27:0011119:33
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1045	1045	67:27:0011119:42
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1327	1295	67:27:0011119:391
6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1668	1650	67:27:0011119:390
7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1500	1500	67:27:0011119:27
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1544	1500	67:27:0011119:32
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1500	1500	67:27:0011119:30
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	834	704	67:27:0011119:56
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	959	888	67:27:0011119:413
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальную дачу	504	504	67:27:0011119:414
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальную дачу	1530	1500	67:27:0011119:26
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальную дачу	399	399	67:27:0011119:69
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1500	1500	67:27:0011119:29
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67:27:0011119:70
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1576	1576	67:27:0011119:646
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	256	256	67:27:0011119:408
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1446	1446	67:27:0011119:645
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1500	1500	67:27:0011119:44
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1500	1500	67:27:0011119:49
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1500	1500	67:27:0011119:47
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1500	1500	67:27:0011119:46
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1500	1500	67:27:0011119:50
25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальное дачное строительство	1669	1500	67:27:0011119:60
26	-	-	Под склад инвентаря	160	160	67:27:0011119:6
27*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	612	564	67:27:0011119:4
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства	1471	1471	67:27:0011119:59
29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Под 3-х квартирный жилой дом	3036	3035	67:27:0011119:23
30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под реконструируемой индивидуальной дачей	1510	1500	67:27:0011119:21
31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства без вырубки зеленых насаждений	1185	904; 213	67:27:0011119:54; 67:27:0011119:74
32	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Спортивно-досуговое учреждение, под детским спортивным зданием	434	671	67:27:0011119:417
33	Блокированная жилая застройка	2.3	Под летний спальный корпус; растениеводство	583	226; 468	67:27:0011119:11; 67:27:0011119:419
34	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Спортивно-досуговое учреждение, под детским спортивным зданием	1224	1099	67:27:0011119:642
35	Общественное питание	4.6	Предприятие общественного питания	831	857	67:27:0011119:418
36	-	-	Под гостиницу	2151	1823	67:27:0011119:20
37	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для трансформаторной подстанции №197	192	192	67:27:0011119:3
38	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Под артезианской скважиной и башней	561	561	67:27:0011119:73
39	Благоустройство территории	12.0.2	-	2258	-	-
40	Благоустройство территории	12.0.2	-	510	-	-
41	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального дачного строительства без вырубки зеленых насаждений	596	596	67:27:0011119:53
42	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	4876	-	-
43	Блокированная жилая застройка	2.3	Под летний спальный корпус; растениеводство (для растениеводства)	589	226; 477	67:27:0011119:11; 67:27:0011119:420
44	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	1072	-	-
45	Благоустройство территории	12.0.2	-	490	-	-
46	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства Для индивидуального жилищного строительства	1727	800 1500	67:27:0011119:51 67:27:0011119:52
47	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1795	1500	67:27:0011119:25
48	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	646	-	-
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Спортивно-досуговое учреждение, под детским спортивным зданием	237	671	67:27:0011119:417
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предприятие общественного питания	26	857	67:27:0011119:418
51	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального дачного строительства	117	900	67:27:0011124:2
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	комунальное обслуживание (для размещения напорной канализации)	101	2307	67:27:0000000:3076
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	49	-	-
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Земельные участки (территории) общего пользования	7306	258781	67:27:0000000:7362
55	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	комунальное обслуживание (для размещения напорной канализации)	47	2307	67:27:0000000:3076
56	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	27	-	-
57	Благоустройство территории	12.0.2	-	541	-	-
58	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	2302	-	-
59	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	1696	-	-
60	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1517	1500	67:27:0011119:35
61	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства Для индивидуального жилищного строительства Для индивидуального жилищного строительства	1799	1500 1500 1500	67:27:0011119:35 67:27:0011119:38 67:27:0011119:25
62	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства Для индивидуального жилищного строительства	1588	1500 1500	67:27:0011119:25 67:27:0011119:39
63	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для индивидуального жилищного строительства	1025	1500 1500 1500 1500	67:27:0011119:38 67:27:0011119:39 67:27:0011119:52 67:27:0011119:35
64	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1500	1500	67:27:0011119:37
65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1442	1500 1500	67:27:0011119:36 67:27:0011119:39
66	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1280	1500 1500 1500	67:27:0011119:39 67:27:0011119:36 67:27:0011119:52

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красная линия
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилого назначения
- территории земельных участков объектов общественного питания
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков инженерного назначения
- территории земельных участков объектов спортивного назначения

- существующие элементы планировочной структуры
- границы сервитутов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
1	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	117
2	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 28	75
3	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	41
4	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	26
5	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 4	112
6	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 32	111

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова			
ГАП		Затула			

ПМТ-ОЧ-1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лесной - Витебского шоссе - по границе территориальной зоны ОДР

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	1

Чертеж межевания территории. Чертеж границ сервитутов. М 1:2000

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Формат А2